

# ГОРОД и ХОЗЯЙСТВО

 **Экспертное мнение**

## Новые в жилье

*Изменения в жилищном законодательстве происходят постоянно, и администрация стремится горожан держать в курсе.*

Для этого ежегодно в Саров приглашают **Игоря Кокина** – эксперта Академии народного хозяйства при Правительстве РФ, члена президиума общероссийского конгресса муниципальных образований. Этим летом в Жилищный кодекс изменения вносились 6 раз, неоднократно – в правила предоставления жилищно-коммунальных услуг. Что же из новшеств уже вступило в силу и что сделает это в ближайшее время?

### НЕТ ПИРАТСТВУ

С конца октября началась процедура лицензирования деятельности управляющих компаний. Завершиться процедура должна к 1 мая 2015 года. Все УК проверят на соответствие требованиям, установленным Жилищным кодексом, оценят уровень квалификации специалистов.

И.Кокин:

– Лицензирование также обеспечит и проверки по выявлению многоквартирных домов, которые не управляются или управляются с нарушениями.

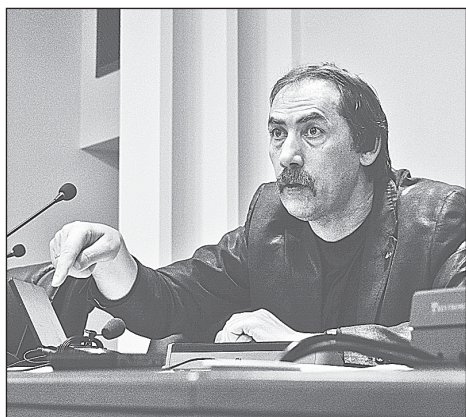
Эксперты считают, что не всем компаниям испытание окажется по зубам. Но и тем, кто процедуру пройдет, успокоиться не получится. Контроль станет постоянным и жестким, а штрафы – существенными. На сегодня, например, предусмотрена лишь одна «вилка» – 250-300 тысяч. А должностному лицу за выявленное нарушение грозит дисквалификация.

### ПО ВСЕМ ФРОНТАМ

В этом году существенно расширены полномочия органов муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора по проведению проверок, расследований, испытаний, экспертиз, в том числе по обращениям граждан. Теперь эти органы могут обращаться в суд на основании не только конкретных жалоб, но и по собственному почину, защищая интересы неопределенного круга лиц. Шире стали полномочия и общественного контроля. В Жилищный кодекс введена новая норма, в ближайшее время правительство утвердит соответствующие правила, и общественные организации смогут следить за управляющими компаниями еще пристальнее.

### КОНТРОЛЬ И РАСЧЕТЫ

Госнадзор и общественные организации не панацея в плане контроля. В стране 16 тысяч управляющих компаний, в каждую уполномоченного чиновника не посадить (да и не уследит один человек за всем). Поэтому расширены полномочия самих потребителей. Принят федеральный закон о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Он подписан президентом 21 июля. В течение 2015-2016 годов система должна заработать в полном объеме, увеличив в разы прозрачность сферы ЖКХ. Будет создан единый государственный интернет-портал, где по каждому дому будет предоставлена вся информация: площадь жилых и нежилых помещений, действующие нормативные акты (от местного уровня до фе-



дерального), актуальные стандарты, тарифы, правила, данные по количеству проживающих в доме, коммунальным услугам, обращения и жалобы, вынесенные решения и предписания и т.д.

И.Кокин:

– Но информационная составляющая дополнится и предоставлением услуг. Например, появится возможность онлайн прочитать и подписать действующий договор управления. По решению собрания дома проводить общие собрания также можно будет виртуально – главное, чтобы большинство жителей имело доступ в Интернет.

А самое важное, портал предоставит услугу начисления коммунальных платежей. Эта информация будет доступна уже индивидуально, каждому только по его квартире. Уже сейчас появилась норма, что верными будут считаться цифры не в распечатанном управляющей компанией квитке, а проставленные на портале. Если начислений в Интернете не будет (данные не передали), то гражданин освобожден от обязанности оплачивать ЖКУ за этот месяц. Тем, у кого есть электронный кошелек или пластиковая карта, оплачивать жилье можно будет на этом же портале.

### ОТВЕТНОЕ ВНИМАНИЕ

Не только государство, общественность и житель получают больше прав контролировать управляющие компании, но и УК смогут чаще приходить с проверками. Если сейчас сверить показания счетчиков или оценить содержание общего имущества, расположенного в квартире, можно не чаще раза в полгода, то подготовленные поправки сокращают этот срок до трех месяцев. И статус должников теперь будет присваиваться тем, кто не оплатил услуги на 2 месяца (раньше за 3) – с соответствующими санкциями вроде ограничения подачи ресурсов или обращения на неплательщика в суд.

А еще управляющая компания с 1 января сможет стать владельцем спецсчета, если общее собрание собственников решит открыть личный счет для капремонта дома. Кстати, если собственники захотят провести капремонт дома раньше, чем возможно по госпрограмме, у них появится возможность привлечь заемные средства в кредитной организации – а потом расплачиваться через ежемесячные взносы уже с ней.

● **Т.Володина**

Окончание в «ГК» № 47

 **График уборки**

## С 12 по 19 ноября

Работают два механизированных звена.

**12 ноября** (среда) – почистят ул. Куйбышева, Силкина (с их стоянками), Герцена, В.Коробкова, а также Театральный проезд и близлежащие автостоянки.

**13 ноября** (четверг) – водителей просят не парковаться днем на ул. Радищева, К.Маркса, Сосина.

**14 ноября** (пятница) – вывезут снег с ул. Березовой (и стоянок возле), Раменской.

**17 ноября** (понедельник) – техника ДЭП будет работать на ул. Лесной, Чкалова, Юности, П.Морозова.

**18 ноября** (вторник) – придет черед ул. Зернова (и ее стоянок), Александровича, Пушкина.

 **Вопрос-ответ**

## А чисто бывает?

**Роберт Кузуров:** «Во многих маршрутках грязные сиденья. Даже садиться страшно – того и гляди одежду испачкаешь. Кто-нибудь вообще следит за этим?»

сиденья ставят грязные сумки. Например, хозяйственные, с потекшими продуктами. Теперь уже планируем заказать сменные чехлы.

Алексей Фролов:

– Да, проблема существует. Химчистка салона не спасала – сиденья тканевые, не как в старых «ГАЗелях», где они были кожаными. Вывести все пятна невозможно. Поэтому мы уже заказали чехлы – порядка 300-400 чехлов, по мере загрязнения станем менять. В отличие от сидений, их легко снять и отправить в стирку.

Ситуацию прокомментировали предприниматели, занимающиеся пассажирскими перевозками в нашем городе.

Алексей Мизгирев:

– Регулярно делаем химчистку, однако некоторые пятна не очищаются в принципе. Так часто бывает, если на



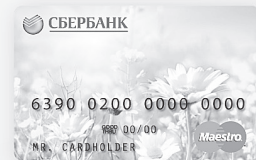
**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

**ОФОРМИТЕ КАРТУ –  
И МЫ ПОПОЛНИМ баланс  
ВАШЕГО телефона  
НА 300 РУБЛЕЙ**



Maestro



**КАРТА СБЕРБАНК-МАЕСТРО  
«СОЦИАЛЬНАЯ»**

8 800 555 55 50 [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)  
(звонки по России – бесплатно)

Сроки проведения акции – с 01.10.2014 по 31.03.2015 включительно. Чтобы принять участие в акции, лицу, достигшему пенсионного возраста на дату начала акции, необходимо в период с 01.10.2014 по 30.11.2014 подать заявление об оформлении банковской карты Сбербанк-Маestro «Социальная», заявление о доставке пенсии через ОАО «Сбербанк России», получить карту и зарегистрироваться для участия в акции, отправив со своего мобильного телефона СМС-сообщение на короткий номер 6102 или позвонив по телефону 8 800 555 56 74. В срок с 01.12.2014 по 31.03.2015 участники, выполнившие условия акции, по факту первого зачисления пенсии на счет карты получат в подарок 300 рублей, которые зачисляются на лицевой счет мобильного телефона, с которого была произведена регистрация. Количество подарков ограничено. Территория проведения акции – Российская Федерация (за исключением г. Москва, г. Белгород, г. Владивосток). Подробнее об организаторе акции, правилах ее проведения количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения – на сайте [www.sberbank.ru/promo/pns/](http://www.sberbank.ru/promo/pns/) и по бесплатному телефону 8 800 555 55 50. Реклама.

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 08.08.2012.